



VASTGOED VIA UW PENSIOENPLAN

- **Het pensioenplan**

Een pensioenplanning is maatwerk. We maken een fiscaal optimale planning voor u. Door een combinatie te maken tussen de verschillende fiscale systemen zorgen we ervoor dat u spaargeld ideaal opgebouwd wordt met een maximaal fiscaal voordeel. Na het samenstellen van het pensioenplan, kunnen we een eindkapitaal gaan projecteren. Hiervoor gebruikt iedere verzekeringsmaatschappij eigen criteria. Afhankelijk van uw wensen en behoeften selecteren we een verzekeringsmaatschappij die het nodige eindkapitaal verschaft. Vanaf dat u onderschrijft, kan u aan vastgoedfinanciering beginnen doen.

- **Het bulletkrediet**

Er zijn vandaag 4 verzekeringsmaatschappijen die ook een % van het toekomstige pensioenkapitaal ter beschikking stellen als bulletkrediet. Zo kan een zaakvoerder die een geprojecteerd eindkapitaal zal ontvangen van 300.000 euro nu reeds tussen 240.000 euro- 270.000 euro in privé kunnen ontlenen via de bullet-formule. Dit wil zeggen dat je op dit kapitaal enkel privé intresten betaalt. Je kapitaal wordt samengesteld via je pensioenplan. Het wordt helemaal interessant als je pensioenplan wordt gespaard via een kost in uw vennootschap. Op deze manier wordt uw privé vastgoed voor het grootste gedeelte betaalt via kosten in uw vennootschap.

- **Koppeling van beide contracten**

De contracten van het krediet en de pensioenplanning worden aan elkaar gekoppeld. Zo heeft de verzekeraar, die hier kredietverstrekker is, garanties dat het eindkapitaal er zal liggen. Meestal wordt er ook nog een 100% inschrijving genomen op het onroerend goed. De eigen middelen worden samengesteld door inbreng in cash, of het in pand geven van roerende- of onroerende waarden.

- **Uw voordeel**

Eens uw krediet goedgekeurd wordt door het kredietcomité, betaalt u uw privé vastgoed af met vennootschapsmiddelen. De premies die u betaalt blijven aftrekbaar binnen het geldende fiscale stelsel. Met het wegvallen van de woonbonus, kan u via dit systeem toch nog altijd fiscaal voordeel genieten. Dit kan zelfs oplopen tot 62% van de gestorte premie.